

Số: 43/76 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Bản án số 310/2019/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 và số 2760/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 219/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 1328/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 16/HĐ-ĐG ngày 27/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 2) ngày 05/5/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 406/TTĐG ngày 05/5/2022 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá là:** Căn hộ số 3Q3-03 (Khu Sky Garden 3-R1-3), khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm của tài sản:**

• **Nhà ở**

- Địa chỉ: Căn hộ số 3Q3-03 (Khu Sky Garden 3-R1-3), khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 70,12 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn BTCT.
- Số tầng: tầng 4.
- Năm hoàn thành xây dựng: 2009.

• **Thửa đất**

- Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 20 (phường Tân Phong).
- Địa chỉ: (Khu Sky Garden 3-R1-3), khu phố 3, phường Tân Phong, Quận 7.
- Diện tích: 94140,8 m<sup>2</sup>.



- Hình thức sử dụng: riêng: Không m<sup>2</sup>; chung: 94140,8 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• **Qui hoạch:**

Địa điểm trên thuộc khối nhà cao tầng 16 – Giai đoạn 3 (R1-3), lô R1 – Khu A – Đô thị mới Nam Thành phố đã được Ban Quản Lý Khu Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 61/QĐ-BQLKN ngày 23/6/2009, theo đó vị trí này được quy hoạch có chức năng căn hộ ở.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.325.795.748 đồng** (Hai tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên, điện thoại 0903.147.677.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 12/5/2022 đến 17 giờ 00, ngày 30/5/2022 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** (Tương đương số tiền 20% so với giá khởi điểm). Thời gian nộp tiền đặt trước: trong 3 ngày 30, 31/5/2022 và 01/6/2022.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 15 giờ 00 phút, ngày 02/6/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường Tân Phong, Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Minh Thuận**

